

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám.č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897 DiČ: 2021060701

Bankové spojenie: IBAN SK 27 0200 0000 0001 702 1172

(ďalej „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Hadina Ladislav rod.**

a manželka Hadinová Eva

(ďalej spoločne „Kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č.310/30092021 a č. 311/30092021 zo dňa 30.09.2021 uzatvorili Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na budúci odpredaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. Kúpnej zmluvy s tým, že kúpna cena 2800.- eur (slovom dvetisícosemsto eur) bude vyplatená v max. 45 mesačných splátkach min. po 50.- eur tak, že celá kúpna cena má byť vyplatená do 31.12.2026. Nakoľko Budúci kupujúci kúpnu cenu k 31.03.2025 v plnej výške uhradili, v zmysle dohodnutých podmienok Zmluvné strany bez zbytočného odkladu pristupujú k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.

I. Predmet zmluvy

1.Predmetom tejto Zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho, a to C KN parc.č. 716/14 záhrada o výmere 95 m² vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku a C KN parc.č. 722 záhrada o výmere 94m² vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku .

2.Budúci kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) priľahlej C KN parc.č. 721 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1763, v podiele 1/2 k celku a každý z nich je zároveň podielovým spoluvlastníkom ¼ k celku.

II. Prejavy vôle a prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci touto zmluvou predáva do BSM Kupujúcich predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I. tejto Zmluvy a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupujú do svojho BSM v podiele 1/1 k celku.

III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú že stav predmetu zmluvy je im známy z osobnej ohliadky a tiež z osobného užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena 2 800.- eur (slovom dvetisícosemsto eur) bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci na Záklađe Zmluvy o budúcej zmluve zaplatili v plnej výške v splátkach v hotovosti do pokladne Predávajúceho – Obce (Obecného úradu) ku dňu 31.03.2025.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 10 pracovných dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy. Správny poplatok vo výške 100.- eur znášajú Kupujúci.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Hadina Ladislav

Hadinová Eva